



**Stadt Blaustein  
Alb-Donau-Kreis  
Beratungsvorlage**

**Beratungsgremium:**

**Gemeinderat**

**Sitzung am**

**30.07.2019**

**Vorlagen Nr.**

**80 /2019**

öffentlich  
 nicht-öffentlich

**Amt:**

**Bauamt**

**Beratungsgegenstand:**

Sanierung und Erweiterung Schulverbund Ehrenstein  
- Vergabe der Freianlagenplanung

**Beschlussantrag:**

- Zustimmung zur Vergabe der Planungsleistungen für die Außenanlagen an Greiner Architekten zum Angebotspreis von 84.634,24 € Brutto.

**Thomas Kayser  
Bürgermeister**

## I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

EKA	14.04.2015	Vorstellung der Machbarkeitsstudie
Gemeinderat	21.04.2015	Vorstellung der Machbarkeitsstudie
Gemeinderat	26.07.2016	Vorstellung der Machbarkeitsstudie, Zustimmung zur Durchführung des VGV-Verfahrens, Festlegung der Mitglieder des Projektarbeitskreises
Gemeinderat	13.12.2016	Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen
Gemeinderat	30.05.2017	Zustimmung zur vorgestellten Planung, Zustimmung für die Erstellung der Baugenehmigungsplanung auf Basis des vorgestellten Planungsentwurfes
Projektgruppe	01.08.2017	Festlegung des weiteren Vorgehens
Gemeinderat	05.09.2017	Zustimmung zum geänderten Planungsentwurf. Die Verwaltung wird beauftragt einen Antrag auf Förderung zu stellen.
Gemeinderat	28.11.2017	Zustimmung zur Baugenehmigungsplanung
Gemeinderat	06.03.2018	Erteilung des Einvernehmens, Kenntnisnahme der Bedenken, Anregungen und Einwendungen
Gemeinderat	15.05.2018	Vergabe von Arbeiten, Aufhebung der Ausschreibung für Rohbau und Elektro
Gemeinderat	03.07.2018	Vergabe der Rohbauarbeiten, Aufhebung der Ausschreibung für Elektroarbeiten
Gemeinderat	11.09.2018	Vergabe der Elektroarbeiten
Gemeinderat	20.11.2018	Vergabe der Aufzugsarbeiten
Gemeinderat	29.04.2019	Vergabe der Trockenbauarbeiten und Kücheneinrichtung
Gemeinderat	14.05.2019	Vergabe von Arbeiten (Innenputz, Estrich, Schlosser)
Gemeinderat	25.06.2019	Vergabe der WDVS-/Aussenputzarbeiten

## II. Sachvortrag

Im Zuge der Hochbauarbeiten wurden fast die gesamten Außenanlagen in Mitleidenschaft gezogen. Deshalb ist es erforderlich die Außenanlagen neu zu gestalten.

Die Außenanlagenplanung ist nicht Bestandteil des bestehenden Architektenvertrages mit Greiner Architekten für die „Sanierung u. Erweiterung des Schulverbunds Ehrenstein“. Die Leistungsphase Grundlagenermittlung (3% nach HOAI) wurde nicht berechnet, da die Grundlagen bereits im Zuge der Hochbauplanung geklärt wurden.

Ausnahme sind die Lichthöfe, die bereits im Architektenvertrag enthalten sind und auch weiterhin dort verbleiben.

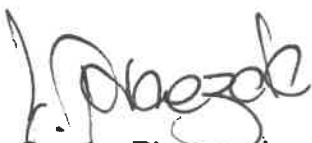
Die Pausenhöfe werden unter Berücksichtigung der anschließenden Lichthöfe im Rahmen der Außenanlagenplanung realisiert.

Die Verwaltung beantragt die Zustimmung zur Vergabe der Planungsleistungen für die Außenanlagen an Greiner Architekten zum Angebotspreis von 84.634,24 € Brutto.

**Externe Fachleute: keine**

Jürgen Allgöwer

### Beteiligte Ämter:



Sandra Pianezzola  
Amtsleiter  
Bauamt



Anke Jaeger  
Amtsleiter  
Haupt- und Personalamt



Josef Engel  
Amtsleiter  
Finanzverwaltung

**Anlagen: - Angebot Greiner Architekten vom 24.5.2019 über 84.634,24 € Brutto.**

greiner architekten  
73614 Schorndorf

Nicolaus-Otto-Str. 4

Tel: 07181 993197-0

Fax: 07181 993197-1

Projekt: 1904  
Projekt Kurzbezeichnung: SVE Freianlagen  
Auftraggeber:

Honorarberechnung: 2013 §39 Freianlagen  
Vertrag vom:  
Honorartafeln gem. § 40 HOAI  
Anrechenbare Kosten / VEs gemäß §§ 4,38 HOAI  
Zuschlag gemäß § 36 HOAI  
Besondere Leistungen gem. § 3(3) HOAI  
Nebenkosten gem. § 14 HOAI

Honorarzone gem. § 40 (2)-(5) HOAI: III  
Honorarsatz: Mindestsatz (0 %)

Kostenberechnung  
Kosten: 339.800,00  
Anrechenbare Kosten / VE: 339.800,00  
Grundhonorar (100 %): 57.588,02

Nr.	Leistungsphasen	Phase nach HOAI	% nach HOAI	vereinb.	Betrag	aus Phase
1	Grundlagenermittlung	KB	3,00 %	0,00 %	0,00	KB
2	Vorplanung	KB	10,00 %	10,00 %	5.758,80	KB
3	Entwurfsplanung	KB	16,00 %	16,00 %	9.214,08	KB
4	Genehmigungsplanung	KB	4,00 %	4,00 %	2.303,52	KB
5	Ausführungsplanung	KB	25,00 %	25,00 %	14.397,01	KB
6	Vorbereitung der Vergabe	KB	7,00 %	7,00 %	4.031,16	KB
7	Mitwirkung bei der Vergabe	KB	3,00 %	3,00 %	1.727,64	KB
8	Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	KB	30,00 %	30,00 %	17.276,41	KB
Gesamtsumme				95,00 %	54.708,62	

Honorar-Zusammenfassung:

Honorar Anlage 1	54.708,62
Grundhonorar	54.708,62
Zuschläge	13.677,16
Nebenkosten	2.735,43
Zwischensumme	71.121,21
Netto-Gesamthonorar	71.121,21
zuzügl. 19 % MwSt.	13.513,03
Brutto-Gesamthonorar	84.634,24

greiner architekten  
73614 Schorndorf

Nicolaus-Otto-Str. 4

Tel: 07181 993197-0

Fax: 07181 993197-1

Projekt: 1804  
Projekt Kurzbezeichnung: SVE Freianlagen  
Auftraggeber:

Honorarberechnung: 2013, §39 Freianlagen

#### Kostenermittlungsphase Kostenberechnung

Auflistung der Kosten/VEs nach DIN 276-1/2008 HOAI (Hochbau):

Kostengr.	Bezeichnung		Betrag/VEs
510	Gelände Flächen	Voll anrechenbar	339.800,00
	<b>Summe:</b>		<b>339.800,00</b>
Anrechenbare Kosten/VEs:			339.800,00
Vollständig anrechenbar:			339.800,00
Pauschal anrechenbar:			0,00
<b>Interpolation Anlage 1</b>			
Nächstniedriger Tabellenwert:			250.000,00 (a)
Mindestsatz:			44.876,00 (b)
Höchstsatz:			55.584,00 (c)
Nächsthöherer Tabellenwert:			350.000,00 (aa)
Mindestsatz:			59.066,00 (bb)
Höchstsatz:			73.667,00 (cc)
Interpolation Mindestsatz: $b + (\text{anrechenbare Kosten} - a) \cdot (bb - b) / (aa - a)$			
Errechneter Mindestsatz:			57.588,02 (bbb)
Interpolation Höchstsatz: $c + (\text{anrechenbare Kosten} - a) \cdot (cc - c) / (aa - a)$			
Errechneter Höchstsatz:			71.823,55 (ccc)
Vereinbarer Honorarsatz: Mindestsatz (0 %)			
Interpolation HOAI-Wert: $bbb + ((ccc - bbb) \cdot \text{Honorarsatz})$			
Grundhonorar (100%):			57.588,02

#### Zuschläge

02.03.2019	Umbauten prozentual (LB)		
	Basisbetrag: 54.708,62		
	Zuschlag: 25,00 %		13.677,16
Summe:			13.677,16

#### Nebenkosten

02.03.2019	Nebenkosten prozentual		
	Nebenkosten: 4,00 % Basis: 68.385,78		2.735,43
Summe:			2.735,43

Bilder von der Baustelle vom 17.7.2019



Außenanlagen bei Riegel 1



Außenanlagen bei Riegel 1





Außenanlagen bei Riegel 1



Außenanlagen bei Riegel 2



Außenanlagen bei Riegel 2



Außenanlagen im Bereich Mensa und Verwaltung





Außenanlagen im Bereich Mensa und Verwaltung